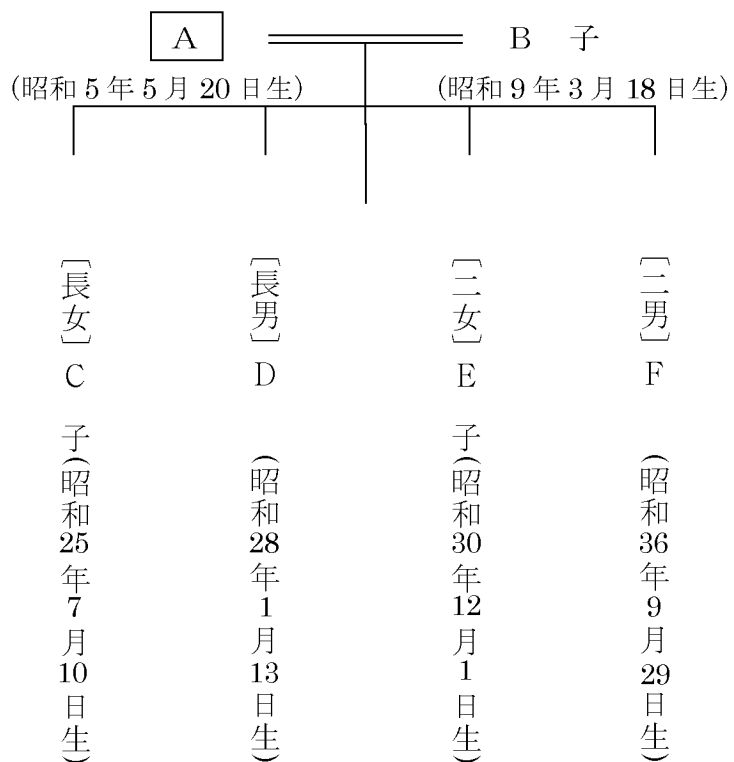


I. 現状分析

1. 親族関係図



2. 相続財産の試算

(1) 現 状

A 様 が所有されます相続財産の内訳は次の通りです。

(単位：万円)

財 産 の 内 訳	注記事項	金 額
土 地 (土地評価一覧表より)		1 0 2, 5 3 5
小規模宅地の評価減	A	△ 3, 5 4 3
建 物		1, 1 9 8
預 貯 金		4, 0 0 0
借 入 金		△ 3, 6 7 0
相 続 財 産 計		1 0 0, 5 2 0
基 礎 控 除	B	△ 1 0, 0 0 0
課 税 遺 産 総 額		9 0, 5 2 0
相 続 税 の 総 額		3 1, 6 6 0
配 偶 者 の 税 額 軽 減		△ 1 5, 8 3 0
差引第1次納付相続税額		1 5, 8 3 0
第2次納付相続税額		1 0, 4 2 4
第1次・第2次合計納付相続税額		2 6, 2 5 4

【注記事項】

A 小規模宅地の評価減の計算

物件番号 No.7 の土地 (地積 1,537.62 m²) の自宅について適用する
 $184,500 \text{ 円} / \text{m}^2 \times 240 \text{ m}^2 \times 80\% = 35,424,000 \text{ 円}$

B 基礎控除

$5,000 \text{ 万円} + 1,000 \text{ 万円} \times 5 \text{ 人} = 10,000 \text{ 万円}$