

収 支 予 想 計 算 書

会社設立後

(単位：千円)

| | 科 目 | 1年目 | 2年目 | 3年目 | 4年目 | 5年目 | 6年目 | 7年目 | |
|-------|--------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | 平成13年 | 平成14年 | 平成15年 | 平成16年 | 平成17年 | 平成18年 | 平成19年 | |
| 業 | 収 入 | 家賃収入 | 59,664 | 59,664 | 59,664 | 59,664 | 59,664 | 59,664 | 59,664 |
| | | 駐車場収入 | 5,424 | 5,424 | 5,424 | 5,424 | 5,424 | 5,424 | 5,424 |
| | | 収入計 | 65,088 | 65,088 | 65,088 | 65,088 | 65,088 | 65,088 | 65,088 |
| | 支 出 | 専従者給与 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 火災保険 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 |
| | | 修繕費 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |
| | | 固定資産税(土地) | 3,526 | 3,772 | 4,036 | 4,318 | 4,620 | 4,943 | 5,289 |
| | | 固定資産税(建物) | 2,640 | 2,640 | 2,640 | 2,640 | 2,640 | 2,640 | 2,640 |
| | | 支払転貸料 | 13,020 | 13,020 | 13,020 | 13,020 | 13,020 | 13,020 | 13,020 |
| | | 管理手数料 | 1,730 | 1,730 | 1,730 | 1,730 | 1,730 | 1,730 | 1,730 |
| | | 減価償却費 | 23,802 | 23,802 | 23,802 | 23,802 | 21,839 | 18,138 | 18,138 |
| | | 支払利息 | 14,763 | 14,433 | 14,023 | 13,601 | 13,169 | 12,733 | 12,376 |
| | | 利子補給 | ▲ 5,270 | ▲ 5,270 | ▲ 5,270 | ▲ 5,270 | ▲ 5,270 | ▲ 5,270 | ▲ 5,270 |
| | 事業税 | 69 | 356 | 346 | 354 | 361 | 465 | 650 | |
| | 支出計 | 55,060 | 55,263 | 55,107 | 54,975 | 52,889 | 49,179 | 49,353 | |
| 差引損益 | | 10,028 | 9,825 | 9,981 | 10,113 | 12,199 | 15,909 | 15,735 | |
| 収 | 繰越損失 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 切捨損失 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 所得控除 | 1,830 | 1,830 | 1,830 | 1,830 | 1,830 | 1,830 | 1,830 | |
| | 差引課税所得 | 8,198 | 7,995 | 8,151 | 8,283 | 10,369 | 14,079 | 13,905 | |
| 支 | 税 金 | 所得税 | 1,310 | 1,269 | 1,300 | 1,327 | 1,881 | 2,994 | 2,941 |
| | | 住民税 | 756 | 729 | 750 | 767 | 1,038 | 1,520 | 1,498 |
| | | 事業税 | 356 | 346 | 354 | 361 | 465 | 650 | 642 |
| | | 所得税減税 | ▲ 250 | ▲ 250 | ▲ 250 | ▲ 250 | ▲ 250 | ▲ 250 | ▲ 250 |
| | | 住民税減税 | ▲ 40 | ▲ 40 | ▲ 40 | ▲ 40 | ▲ 40 | ▲ 40 | ▲ 40 |
| | | 税金計 | 2,132 | 2,054 | 2,114 | 2,164 | 3,094 | 4,874 | 4,791 |
| 税引後利益 | | 8,253 | 8,116 | 8,221 | 8,310 | 9,571 | 11,685 | 11,586 | |

| | | | | | | | | | |
|-----------------|------------|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 資 金 収 支 | 収 入 | 税引後利益 | 8,253 | 8,116 | 8,221 | 8,310 | 9,571 | 11,685 | 11,586 |
| | | 減価償却費 | 23,802 | 23,802 | 23,802 | 23,802 | 21,839 | 18,138 | 18,138 |
| | | 資金計 | 32,055 | 31,918 | 32,023 | 32,112 | 31,410 | 29,823 | 29,724 |
| | 支 出 | 借入金返済 | 14,678 | 15,475 | 15,885 | 16,306 | 16,739 | 14,926 | 12,136 |
| | | 支出計 | 14,678 | 15,475 | 15,885 | 16,306 | 16,739 | 14,926 | 12,136 |
| | | 借入金残高 | 518,383 | 502,908 | 487,023 | 470,717 | 453,978 | 439,052 | 426,916 |
| 余剰金(役員報酬60万円含む) | | 17,977 | 17,043 | 16,738 | 16,406 | 15,271 | 15,497 | 18,188 | |
| A様余剰金累計 | | 17,977 | 35,020 | 51,758 | 68,164 | 83,434 | 98,931 | 117,119 | |
| 家 族 の 収 支 | 妻 | 給与 | 7,000 | 7,000 | 7,000 | 7,000 | 7,000 | 7,000 | 7,000 |
| | | 所得税・住民税 | 698 | 698 | 698 | 698 | 698 | 698 | 698 |
| | 二女 | 給与 | 4,220 | 4,220 | 4,220 | 4,220 | 4,220 | 4,220 | 4,220 |
| | | 所得税・住民税 | 324 | 324 | 324 | 324 | 324 | 324 | 324 |
| | 長女 | 給与(500万円は勤務先) | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 |
| | | 所得税・住民税NET | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 |
| 家 族 支 | 会社均等割税額 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | |
| | 4名余剰金累計 | 29,080 | 57,227 | 85,068 | 112,577 | 138,951 | 165,551 | 194,842 | |
| | 4名税金(会社含む) | 3,448 | 3,371 | 3,430 | 3,481 | 4,410 | 6,191 | 6,107 | |
| 会社設立による節税額 | | 3,379 | 3,118 | 3,146 | 3,158 | 3,337 | 3,597 | 3,585 | |

| | 科 目 | 8年目 | 9年目 | 10年目 | 11年目 | 12年目 | 13年目 | 14年目 | |
|--------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
| | | 平成20年 | 平成21年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | |
| 営業 | 収入 | 家賃収入 | 59,664 | 59,664 | 59,664 | 59,664 | 59,664 | 59,664 | 59,664 |
| | | 駐車場収入 | 5,424 | 5,424 | 5,424 | 5,424 | 5,424 | 5,424 | 5,424 |
| | | 収入計 | 65,088 | 65,088 | 65,088 | 65,088 | 65,088 | 65,088 | 65,088 |
| | 支出 | 専従者給与 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 火災保険 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 |
| | | 修繕費 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |
| | | 固定資産税(土地) | 5,659 | 6,055 | 6,478 | 6,931 | 7,416 | 7,935 | 8,490 |
| | | 固定資産税(建物) | 2,640 | 2,640 | 2,640 | 2,640 | 2,640 | 2,640 | 2,640 |
| | | 支払転貸料 | 13,020 | 13,020 | 13,020 | 13,020 | 13,020 | 13,020 | 13,020 |
| | | 管理手数料 | 1,730 | 1,730 | 1,730 | 1,730 | 1,730 | 1,730 | 1,730 |
| 減価償却費 | | 18,138 | 18,138 | 18,138 | 18,138 | 18,138 | 18,138 | 16,262 | |
| 支払利息 | | 12,032 | 11,679 | 11,375 | 11,647 | 11,249 | 10,840 | 10,428 | |
| 利子補給 | ▲ 5,270 | ▲ 5,270 | ▲ 2,122 | ▲ 2,122 | ▲ 2,122 | ▲ 2,122 | ▲ 2,122 | | |
| 事業税 | 642 | 641 | 639 | 476 | 447 | 444 | 439 | | |
| | 支出計 | 49,371 | 49,413 | 52,678 | 53,240 | 53,298 | 53,405 | 51,667 | |
| 収入 | 差引損益 | | 15,717 | 15,675 | 12,410 | 11,848 | 11,790 | 11,683 | 13,421 |
| | 繰越損失 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 切捨損失 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 所得控除 | | 1,830 | 1,830 | 1,830 | 1,830 | 1,830 | 1,830 | 1,830 |
| 差引課税所得 | | 13,887 | 13,845 | 10,580 | 10,018 | 9,960 | 9,853 | 11,591 | |
| 支出 | 税金 | 所得税 | 2,936 | 2,924 | 1,944 | 1,776 | 1,758 | 1,726 | 2,247 |
| | | 住民税 | 1,495 | 1,490 | 1,065 | 992 | 985 | 971 | 1,197 |
| | | 事業税 | 641 | 639 | 476 | 447 | 444 | 439 | 526 |
| | | 所得税減税 | ▲ 250 | ▲ 250 | ▲ 250 | ▲ 250 | ▲ 250 | ▲ 250 | ▲ 250 |
| | | 住民税減税 | ▲ 40 | ▲ 40 | ▲ 40 | ▲ 40 | ▲ 40 | ▲ 40 | ▲ 40 |
| | | 税金計 | 4,782 | 4,762 | 3,195 | 2,925 | 2,897 | 2,846 | 3,680 |
| 税引後利益 | | 11,576 | 11,552 | 9,691 | 9,371 | 9,337 | 9,276 | 10,267 | |

| | | | | | | | | | |
|-----------------|------------|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 資金 | 収入 | 税引後利益 | 11,576 | 11,552 | 9,691 | 9,371 | 9,337 | 9,276 | 10,267 |
| | | 減価償却費 | 18,138 | 18,138 | 18,138 | 18,138 | 18,138 | 18,138 | 16,262 |
| | | 資金計 | 29,714 | 29,690 | 27,829 | 27,509 | 27,475 | 27,414 | 26,529 |
| | 支出 | 借入金返済 | 12,479 | 12,832 | 13,180 | 13,393 | 13,790 | 14,200 | 13,186 |
| | | 支出計 | 12,479 | 12,832 | 13,180 | 13,393 | 13,790 | 14,200 | 13,186 |
| | | 借入金残高 | 414,437 | 401,605 | 388,425 | 375,032 | 361,242 | 347,042 | 333,856 |
| 余剰金(役員報酬60万円含む) | | 17,835 | 17,458 | 15,249 | 14,716 | 14,285 | 13,814 | 13,943 | |
| A様余剰金累計 | | 134,954 | 152,411 | 167,660 | 182,376 | 196,661 | 210,474 | 224,417 | |
| 家族の収入 | 妻 | 給与 | 7,000 | 7,000 | 7,000 | 7,000 | 7,000 | 7,000 | 7,000 |
| | | 所得税・住民税 | 698 | 698 | 698 | 698 | 698 | 698 | 698 |
| | 二女 | 給与 | 4,220 | 4,220 | 4,220 | 4,220 | 4,220 | 4,220 | 4,220 |
| | | 所得税・住民税 | 324 | 324 | 324 | 324 | 324 | 324 | 324 |
| | 長女 | 給与(500万円は勤務先) | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 |
| | | 所得税・住民税NET | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 |
| 会社 | 会社均等割税額 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | |
| 家族 | 4名余剰金累計 | 223,780 | 252,342 | 278,694 | 304,513 | 329,901 | 354,818 | 379,864 | |
| | 4名税金(会社含む) | 6,099 | 6,079 | 4,512 | 4,242 | 4,214 | 4,162 | 4,997 | |
| 会社設立による節税額 | | 3,584 | 3,581 | 3,352 | 3,313 | 3,309 | 3,301 | 3,423 | |