

収 支 予 想 計 算 書

現状(会社設立をしない場合)

(単位：千円)

		科 目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	
			平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	
業	収 入	家賃収入	59,664	59,664	59,664	59,664	59,664	59,664	59,664	59,664
		駐車場収入	5,424	5,424	5,424	5,424	5,424	5,424	5,424	5,424
		収入計	65,088	65,088	65,088	65,088	65,088	65,088	65,088	65,088
	支 出	専従者給与	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
		火災保険	280	280	280	280	280	280	280	280
		修繕費	500	500	500	500	500	500	500	500
		固定資産税(土地)	3,526	3,772	4,036	4,318	4,620	4,943	5,289	
		固定資産税(建物)	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640
		支払転貸料	0	0	0	0	0	0	0	0
		管理手数料	1,730	1,730	1,730	1,730	1,730	1,730	1,730	1,730
		減価償却費	23,802	23,802	23,802	23,802	21,839	18,138	18,138	18,138
		支払利息	14,763	14,433	14,023	13,601	13,169	12,733	12,376	12,376
	利子補給	▲ 5,270	▲ 5,270	▲ 5,270	▲ 5,270	▲ 5,270	▲ 5,270	▲ 5,270	▲ 5,270	
	事業税	69	857	822	831	838	942	1,128	1,128	
	支出計	45,040	45,744	45,563	45,432	43,346	39,636	39,811	39,811	
差引損益		20,048	19,344	19,525	19,656	21,742	25,452	25,277	25,277	
収	繰越損失	0	0	0	0	0	0	0	0	
	切捨損失	0	0	0	0	0	0	0	0	
	所得控除	2,210	2,210	2,210	2,210	2,210	2,210	2,210	2,210	
	差引課税所得	17,838	17,134	17,315	17,446	19,532	23,242	23,067	23,067	
支	税 金	所得税	4,121	3,910	3,964	4,004	4,737	6,109	6,045	
		住民税	2,009	1,917	1,941	1,958	2,229	2,711	2,689	
		事業税	857	822	831	838	942	1,128	1,119	
		所得税減税	▲ 250	▲ 250	▲ 250	▲ 250	▲ 250	▲ 250	▲ 250	
		住民税減税	▲ 40	▲ 40	▲ 40	▲ 40	▲ 40	▲ 40	▲ 40	
		税金計	6,698	6,360	6,447	6,509	7,618	9,659	9,563	9,563
税引後利益		14,208	13,806	13,909	13,984	15,066	16,921	16,834		

資 金 収 支	収 入	税引後利益	14,208	13,806	13,909	13,984	15,066	16,921	16,834
		減価償却費	23,802	23,802	23,802	23,802	21,839	18,138	18,138
		資金計	38,010	37,608	37,711	37,786	36,905	35,059	34,972
	支 出	借入金返済	14,678	15,475	15,885	16,306	16,739	14,926	12,136
		支出計	14,678	15,475	15,885	16,306	16,739	14,926	12,136
	借入金残高		518,383	502,908	487,023	470,717	453,978	439,052	426,916
余剰金		23,332	22,133	21,826	21,480	20,166	20,133	22,836	
A様余剰金累計		23,332	45,465	67,291	88,771	108,937	129,070	151,906	
家 族 の 収 支	妻	給与	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
		所得税・住民税	130	130	130	130	130	130	130
	家族	夫婦余剰金累計	26,202	51,206	75,903	100,253	123,290	146,293	171,999
		夫婦税金	6,827	6,489	6,576	6,639	7,748	9,788	9,692

	科 目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	
		平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
営 業	収入	家賃収入	59,664	59,664	59,664	59,664	59,664	59,664	59,664
		駐車場収入	5,424	5,424	5,424	5,424	5,424	5,424	5,424
		収入計	65,088	65,088	65,088	65,088	65,088	65,088	65,088
	支出	専従者給与	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
		火災保険	280	280	280	280	280	280	280
		修繕費	500	500	500	500	500	500	500
		固定資産税(土地)	5,659	6,055	6,478	6,931	7,416	7,935	8,490
		固定資産税(建物)	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640
		支払転貸料	0	0	0	0	0	0	0
		管理手数料	1,730	1,730	1,730	1,730	1,730	1,730	1,730
減価償却費		18,138	18,138	18,138	18,138	18,138	18,138	16,262	
業 出	支払利息	12,032	11,679	11,375	11,647	11,249	10,840	10,428	
	利子補給	▲ 5,270	▲ 5,270	▲ 2,122	▲ 2,122	▲ 2,122	▲ 2,122	▲ 2,122	
収 入	事業税	1,119	1,118	1,116	953	925	922	916	
	支出計	39,828	39,870	43,135	43,697	43,756	43,863	42,124	
	差引損益	25,260	25,218	21,953	21,391	21,332	21,225	22,964	
	繰越損失	0	0	0	0	0	0	0	
	切捨損失	0	0	0	0	0	0	0	
	所得控除	2,210	2,210	2,210	2,210	2,210	2,210	2,210	
	差引課税所得	23,050	23,008	19,743	19,181	19,122	19,015	20,754	
	支 税	所得税	6,039	6,023	4,815	4,607	4,585	4,546	5,189
		住民税	2,687	2,681	2,257	2,184	2,176	2,162	2,388
		事業税	1,118	1,116	953	925	922	916	1,003
所得税減税		▲ 250	▲ 250	▲ 250	▲ 250	▲ 250	▲ 250	▲ 250	
住民税減税		▲ 40	▲ 40	▲ 40	▲ 40	▲ 40	▲ 40	▲ 40	
支 金	税金計	9,553	9,530	7,734	7,425	7,393	7,334	8,290	
	税引後利益	16,825	16,804	15,172	14,891	14,861	14,808	15,677	

資 金 収 支	収入	税引後利益	16,825	16,804	15,172	14,891	14,861	14,808	15,677
		減価償却費	18,138	18,138	18,138	18,138	18,138	18,138	16,262
		資金計	34,963	34,942	33,310	33,029	32,999	32,946	31,939
	支出	借入金返済	12,479	12,832	13,180	13,393	13,790	14,200	13,186
		支出計	12,479	12,832	13,180	13,393	13,790	14,200	13,186
	借入金残高	414,437	401,605	388,425	375,032	361,242	347,042	333,856	
支	余剰金	22,484	22,110	20,130	19,636	19,209	18,746	18,753	
	A様余剰金累計	174,390	196,500	216,630	236,265	255,475	274,220	292,973	
家 族 の 収 支	妻	給与	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
		所得税・住民税	130	130	130	130	130	130	130
	家族	夫婦余剰金累計	197,354	222,334	245,334	267,841	289,920	311,536	333,160
		夫婦税金	9,683	9,659	7,864	7,555	7,522	7,463	8,420