

居住の年に応じた住宅ローン控除一覧表

A	入居期間	平成 10.1.1～ 平成 10.12.31	平成 11.1.1～ 平成 13.6.30	平成 13.7.1～ 平成 15.12.31	平成 16.1.1～ 平成 16.12.31			
B	控除期間	6年間	15年間	10年間	6年間			
C	最高控除額	180万円	587.5万円	500万円	150万円			
D	控除対象ローン残高	3,000万円まで	5,000万円まで	5,000万円まで	3,000万円まで			
E	控除率							
	住宅ローン年末残高	1～3年	4～6年	1～6年	7～11年	12～15年	1～10年の全期間	1～6年の全期間
	1,000万円以下の部分	2.0%	1.0%	5,000万円以下の部分に対して			5,000万円以下の部分に対して	
	1,000万円超～ 2,000万円以下の部分	1.0%	1.0%	1.0%	0.75%	0.5%	1.0%	
	2,000万円超～ 3,000万円以下の部分	0.5%	0.5%					0.5%
F	適用対象							
	対象物件 中古の場合(耐火建築物) 中古の場合(非耐火建築物)	居住用家屋のみ 築後 20年以内 築後 15年以内	居住用家屋+その敷地(土地) 築後 25年以内 築後 20年以内	居住用家屋+その敷地(土地) 築後 25年以内 築後 20年以内	居住用家屋+その敷地(土地) 築後 25年以内 築後 20年以内			
G	床面積制限	50㎡以上 240㎡以下	50㎡以上無制限	50㎡以上無制限	50㎡以上無制限			
H	譲渡損失 3年間繰越控除 制度との併用	できない	できる	できる	できる			