

平成4年～12年分の都道府県庁所在都市における最高路線価

次の表をご覧ください。各都道府県庁所在都市における最高路線価は、おおむね平成3年から平成4年にかけてピークを迎えているのが分かります。

平成12年では、東京・大阪・名古屋の三大都市圏においては、ピーク時の4分の1から6分の1程度まで路線価が下落しています。

(単位:千円/1㎡)

順位	都市	所在地	平成12年分 路線価	平成11年分 路線価	平成10年分 路線価	平成9年分 路線価	平成8年分 路線価	平成7年分 路線価	平成6年分 路線価	平成5年分 路線価	平成4年分 路線価
1	東京	中央区銀座 5丁目	11,680 (△0.0)	11,680 (△1.0)	11,880 (3.9)	11,360 (△5.3)	12,000 (△22.6)	15,500 (△23.6)	20,300 (△30.0)	29,000 (△20.5)	36,500 (8.9)
2	大阪	北区角田町	4,560 (△14.0)	5,300 (△8.6)	5,800 (△9.4)	6,400 (△13.5)	7,400 (△22.9)	9,600 (△31.4)	14,000 (△24.7)	18,600 (△30.6)	26,800 (△5.3)
3	横浜	西区南幸1 丁目	4,260 (△9.0)	4,680 (△5.3)	4,940 (△2.0)	5,040 (△16.6)	6,040 (△24.5)	8,000 (△23.1)	10,400 (△23.9)	13,670 (△24.2)	18,040 (9.6)
4	名古屋	中区栄 3丁目	3,800 (△9.5)	4,200 (△15.7)	4,980 (△6.0)	5,300 (△14.2)	6,180 (△24.9)	8,230 (△29.2)	11,630 (△22.5)	15,000 (△22.8)	※19,420 (7.5)
5	福岡	中央区天神 2丁目	3,320 (△7.8)	3,600 (△10.0)	4,000 (△13.8)	4,640 (△20.1)	5,810 (△21.1)	7,360 (△17.1)	8,880 (△17.4)	10,750 (△18.6)	13,200 (30.9)
6	神戸	中央区三宮 町1丁目	3,150 (△16.9)	3,790 (△13.1)	4,360 (△9.9)	4,840 (△16.6)	5,800 (△23.2)	7,550 (△24.5)	10,000 (△27.0)	13,700 (△28.3)	19,100 (△5.4)
7	京都	下京区四条 通寺町	2,550 (△16.7)	3,060 (△20.3)	3,840 (△18.3)	4,700 (△19.7)	5,850 (△23.0)	7,600 (△24.8)	10,100 (△25.7)	13,600 (△29.9)	19,400 (△6.7)
8	広島	中区基町	2,550 (△12.7)	2,920 (△14.1)	3,400 (△15.2)	4,010 (△20.0)	5,010 (△22.0)	6,420 (△20.5)	※ 8,080 (△15.1)	※ 9,520 (△11.2)	※10,720 (19.6)
9	熊本	手取本町	2,240 (△11.1)	2,520 (△12.2)	2,870 (△9.7)	3,180 (△16.3)	3,800 (△13.6)	4,400 (△11.3)	4,960 (△13.9)	5,760 (△0.7)	5,800 (33.6)
10	仙台	青葉区中央 1丁目	2,160 (△9.6)	2,390 (△14.9)	2,810 (△18.6)	3,450 (△24.2)	4,550 (△18.5)	5,580 (△19.4)	6,920 (△19.1)	8,550 (△13.5)	9,880 (18.4)
11	長崎	浜町	1,920 (△14.7)	2,250 (△19.1)	2,780 (△12.3)	3,170 (△13.6)	3,670 (△19.9)	4,580 (△13.4)	5,290 (△11.7)	5,990 (△8.0)	6,510 (45.9)
12	札幌	中央区 南1条西	1,890 (△16.4)	2,260 (△30.7)	3,260 (△17.5)	3,950 (△21.0)	5,000 (△21.1)	6,340 (△17.0)	7,640 (△20.1)	9,560 (△16.4)	11,440 (△3.5)
13	千葉	中央区 富士見	1,760 (△13.7)	2,040 (△15.0)	2,400 (△15.8)	2,850 (△19.9)	3,560 (△24.6)	4,720 (△20.8)	5,960 (△22.6)	7,700 (△15.2)	9,080 (7.2)
14	静岡	紺屋町	1,680 (△13.0)	1,930 (△16.1)	2,300 (△11.5)	2,600 (△14.5)	3,040 (△17.2)	3,670 (△10.9)	4,120 (△20.9)	5,210 (△9.7)	5,770 (15.1)
15	岡山	本町	1,640 (△14.6)	1,920 (△11.1)	2,160 (△16.3)	2,580 (△27.5)	3,560 (△28.2)	4,960 (△15.9)	5,900 (△10.2)	6,570 (△8.2)	7,160 (38.7)
16	浦和	高砂 1丁目	1,440 (△14.3)	1,680 (△16.0)	2,000 (△16.7)	2,400 (△20.0)	3,000 (△21.1)	3,800 (△17.4)	4,600 (△18.4)	5,640 (△10.8)	6,320 (28.9)